



STEJNOPIS

2MGC17Z

strana první
NZ 1005/2025
N 726/2025

Notářský zápis

sepsaný dne 19.11.2025 (slovy: devatenáctého listopadu roku dva tisíce dvacet pět) mnou, Mgr. Markétou Káninskou, notářkou se sídlem v Praze, v notářské kanceláři na adrese Praha 5, Malátova 461/17,-----

podle ustanovení § 62 a § 70 a následujících notářského řádu a dále ve smyslu ustanovení § 15 a následujících zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“) a obsahující -----

----- Projekt fúze sloučením -----
----- nástupnické společnosti DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. -----
----- a zanikající společnosti DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o. -----

Účastníci:-----

1. **Společnost DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 090 88 431, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25254, zastoupená na základě plné moci **Mgr. Janem Radou, advokátem**, ev.č. ČAK 14343, nar. 26.10.1983, místem pobytu Železnobrodská 46/9, Praha 9, Kbely. Plná moc tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 1**,-----
(dále též „**Nástupnická společnost**“).-----
2. **Společnost DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 026 79 663, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82164, zastoupená na základě plné moci **Mgr. Janem Radou, advokátem**, ev.č. ČAK 14343, nar. 26.10.1983, místem pobytu Železnobrodská 46/9, Praha 9, Kbely. Plná moc tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 2**,-----
(dále též „**Zanikající společnost**“). -----

Zástupce shora uvedených účastníků prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, které je předmětem tohoto notářského zápisu. -----

Totožnost Mgr. Jana Rady mi byla prokázána z jeho platného úředního průkazu.-----

Existence společnosti DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 3**. Přítomný Mgr. Jan Rada prohlašuje, že údaje uvedené v předloženém výpisu z obchodního rejstříku společnosti DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. jsou aktuální a odpovídají skutečnosti.-----

Existence společnosti DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o. mi byla prokázána předloženým výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří nedílnou součást tohoto notářského zápisu jako jeho **příloha č. 4**. Přítomný Mgr. Jan Rada prohlašuje, že údaje uvedené v předloženém výpisu z obchodního rejstříku společnosti DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o. jsou aktuální a odpovídají skutečnosti.-----

Shora uvedení účastníci dnešního dne vyhotovili v souladu s ustanoveními § 174 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s ustanoveními § 15, § 70, § 88, § 100 a § 155 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“ nebo „**Zákon o přeměnách**“),-----

- **následující projekt fúze sloučením Nástupnické společnosti a Zanikající společnosti** -
----- (dále jen „**Projekt**“):-----

I. Zúčastněné společnosti (§ 70 odst. 1 písm. a) **Zákona o přeměnách**) -----

- a) Obchodní společnost **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, IČO: 09088431, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25254, právní forma: akciová společnost, jako nástupnická společnost (dále jen „**DP Projekty Brno**“ nebo „**Nástupnická společnost**“). -----
- b) Obchodní společnost **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČO: 02679663, se sídlem třída Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 82164, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako zanikající společnost (dále jen „**DP Žižkova**“ nebo „**Zanikající společnost**“). -----

Ve smyslu ustanovení § 63 odst. 1 **Zákona o přeměnách** jsou při fúzi sloučením zúčastněnými společnostmi Nástupnická společnost i Zanikající společnost. -----

(Zanikající společnost a Nástupnická společnost dále také jen jako „**Zúčastněné společnosti**“).-----

II. Úvodní ustanovení-----

Fúze sloučením. Zúčastněné společnosti tímto prohlašují a potvrzují, že na základě jejich dohody probíhá v souladu s příslušnými ustanoveními **Zákona o přeměnách** fúze sloučením Nástupnické společnosti se Zanikající společností (dále jen „**Fúze**“, „**Fúze sloučením**“ nebo také jen „**Přeměna**“). Dle příslušných ustanovení **Zákona o přeměnách** a dle dalších zákonných ustanovení, kterými jsou kladeny další podmínky, dochází Fúzí sloučením k zániku Zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jmění Zanikající společnosti na Nástupnickou společnost a tato vstupuje do právního postavení Zanikající společnosti. -----

Předmět projektu přeměny. Předmětem tohoto Projektu Fúze sloučením je stanovení podmínek Fúze sloučením Zúčastněných společností v souladu se **Zákonem o přeměnách**. Tento Projekt upravuje mj. práva a povinnosti Zúčastněných společností v průběhu procesu Fúze sloučením a jejich věřitelů. -----

Důvody Fúze sloučením. Zúčastněné společnosti jsou propojenými společnostmi, kdy Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti. Nástupnická společnost je jakožto investiční fond s právní osobností dozorována Českou národní bankou a regulována zákonem č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZISIF“) přísněji než „běžná“ akciová společnost podléhající zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.-----

Důvodem realizace Přeměny je spojením finančních prostředků, majetků a personálních kapacit Zúčastněných společností posílit schopnost realizace investičních projektů. Nástupnická společnost jako investiční fond lépe získá finanční prostředky od kvalifikované veřejnosti, čímž se zvýší síla a likvidita Nástupnické společnosti pro dokončení stávajících a realizaci nových investic, ale i personální a odborné zázemí. Nástupnická společnost je připravena těchto výhod využít neprodleně poté, co na ni majetek Zanikající společnosti jako na nástupnickou společnost přejde v důsledku Fúze.-----

Důvodem realizace Přeměny je také zjednodušení a zefektivnění systému řízení, redukce administrativních a jiných nákladů a celkové snížení finanční zátěže, když dojde k zániku Zanikající společnosti a přechodu jejího jmění na Nástupnickou společnost. Jedná se o restrukturalizační fúzi v rámci jedné vlastnický propojené struktury s cílem posílit Nástupnickou společnost pro její další rozvoj. Klíčovým cílem Přeměny je umožnění kontroly nakládání s podkladovými aktivy tak, aby obhospodařovatel investičního fondu mohl zajistit odbornou péči, stejně tak i depozitář fondu sleduje hospodaření přímo v investičním fondu efektivněji a důsledněji ve prospěch akcionářů fondu, než při realizaci investic přes projektové společnosti.-----

Přeměna tak přinese kromě jiného následující výhody a pozitivní efekty jak pro Zúčastněné společnosti, tak i další osoby a subjekty:-----

- a) realizaci developerského projektu pod správou obhospodařovatele (FAMILY ACE investiční společnost, a.s., IČO: 22642463, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 29522) jako regulované finanční instituce se zkušeností v oblasti developmentu bytů a profesionálním zázemím,-----
- b) kontrolu nakládání s majetkem Nástupnické společnosti jakožto investičním fondem ze strany depozitáře jako regulované finanční instituce v zájmu ochrany oprávněných zájmů akcionářů Nástupnické společnosti, -----
- c) zvýšení transparentnosti účelovosti použití finančních prostředků od kvalifikovaných investorů Nástupnické společnosti, -----
- d) zvýšení kredibility úvěrovaného subjektu vůči bankám, -----
- e) zvýšení finanční síly a likvidity Nástupnické společností pro realizaci dalších investic,

- f) posílení schopnosti realizace developerského projektu spojením finančních prostředků, majetků a personálních kapacit Zúčastněných společností,----
- g) snížení nákladů restrukturalizací v rámci jedné vlastnický propojené struktury, a -----
- h) zjednodušení a zefektivnění systému řízení. -----

Nástupnická společnost je akciovou společností, jejíž základní zapisovaný kapitál činí 100.000,- Kč a je plně splacen. Nástupnická společnost je akciovou společností s proměnným základním kapitálem, která je obhospodařovaným investičním fondem, který vydává následující druhy akcií bez jmenovité hodnoty: -----

- a) zakladatelské kusové akcie na jméno, -----
- b) prioritní investiční akcie ve formě akcie na jméno, -----
- c) prémiové investiční akcie ve formě akcie na jméno, -----
- d) výkonnostní investiční akcie ve formě akcie na jméno. -----

Vydané prioritní investiční akcie jsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu.-----

Zanikající společnost je společností s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 1.000,- Kč a je plně splacen. Zanikající společnost nevydala kmenové listy. -----

Společníkem Zanikající společnosti, který vlastní obchodní podíl o velikosti 100 %, je Nástupnická společnost. Obchodní podíl Nástupnické společnosti na Zanikající společnosti odpovídá vkladu 1.000,- Kč a je plně splacen.-----

Prohlášení. Nástupnická společnost ani Zanikající společnost nevstoupily do likvidace, na žádnou z nich nebyl podán návrh na prohlášení úpadku, ani proti žádné z nich nebylo zahájeno trestní stíhání. -----

Prohlášení. Zúčastněné společnosti jsou již kontrolovány stejnou ovládající osobou a není tedy pro jejich Fúzí sloučením vyžadováno rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o povolení spojení dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů. -----

Zástavní právo. Obchodní podíl v Zanikající společnosti vlastněný 100% společností Nástupnickou je zastaven ve prospěch společnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242 (dále jen „**Banka**“), a to podle smlouvy o zastavení podílu v korporaci ze dne 17.06.2024 uzavřené mezi Bankou, Nástupnickou společností a Zanikající společností k zajištění dluhů Zanikající společnosti vůči Bance vzniklých na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Zanikající společností a Bankou dne 17.06.2024, ve znění pozdějších dodatků a dalších finančních dokumentů specifikovaných v zástavní smlouvě (Finanční dokumenty) až do celkové výše

jednotlivých jistin 912.000.000,- Kč, které (a) existují k okamžiku uzavření zástavní smlouvy a/nebo (b) které vzniknou v budoucnu v období od uzavření zástavní smlouvy do 31.08.2038, včetně zejména dluhů spočívajících v povinnosti splatit jistinu úvěru, zaplatit úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty, poplatky a jinou dohodnutou úplatu, nahradit škodu a nemajetkovou újmu, poskytnout jakékoliv vyrovnání v důsledku zrušení, ukončení, odstoupení či vypovězení kteréhokoliv finančního dokumentu (jak je tento pojem definován v zástavní smlouvě) či vydat bezdůvodného obohacení vzniklé v souvislosti se zdánlivostí, neplatností a/nebo nevymahatelností kteréhokoliv finančního dokumentu (jak je tento pojem definován v zástavní smlouvě), a včetně příslušenství všech takových dluhů (dále jen „**Zástavní právo**“). K podílu jsou dále jako věcné právo zřízeny: (i) zákaz zřídit zatížení; (ii) zákaz zcizení vlastnického práva k podílu; a (iii) zákaz zápisu nového zástavního práva namísto starého.-----
S vědomím ustanovení § 35 a násl. a § 40 a násl. Zákona o přeměnách, když podle ustanovení § 40 odst. 2 Zákona o přeměnách Zástavní právo při Fúzi zanikne a nepřechází na akcie Nástupnické společnosti, zajistí Zanikající společnost písemný souhlas Banky jakožto zástavního věřitele s realizací Fúze nejpozději ke dni podání návrhu (žádosti) na zápis Fúze do obchodního rejstříku s tím, že bez tohoto souhlasu nebude takový návrh podán a Fúze realizována. Zanikající společnost a Banka si dle jejich konkrétní dohody ujednají v souvislosti s udělením souhlasu s Fúzí jiný způsob, popř. jiné způsoby, zajištění popsanych pohledávek. -----

Změna právní formy. V důsledku fúze nedochází ke změně právní formy Nástupnické společnosti.-----

III. **Výměnný poměr** (§ 70 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách Zákona o přeměnách)

S ohledem na skutečnost, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Zanikající společnosti, nedojde ve smyslu ustanovení § 155 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 97 Zákona o přeměnách k výměně podílů v Zanikající společnosti za akcie v Nástupnické společnosti. Z uvedeného důvodu tento projekt neobsahuje náležitosti uvedené v § 70 odst. 1 písm. b) a e), § 88 odst. 1 a § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách.-----

Vzhledem k tomu, že v důsledku Fúze sloučením nedochází k výměně obchodních podílů a akcií, jak je uvedeno výše: -----

- a) není uváděn výměnný poměr podílů společníka Zanikající společnosti za podíl na Nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 70 písm. b) Zákona o přeměnách; -----
- b) není uváděn den, od kterého vzniká společníkovi Zanikající společnosti právo na podíl ze zisku z vyměněného podílu ani žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva ve smyslu ustanovení § 70 písm. e) Zákona o přeměnách; -----
- c) nebude společníkovi Zanikající společnosti vyplacen žádný doplatek ani dorovnání; -----

d) neobsahuje tento projekt náležitosti uvedené v § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách; -----

e) neobsahuje tento projekt náležitosti uvedené v § 100 odst. 1 písm. a), b) a e) Zákona o přeměnách. -----

IV. Rozhodný den Fúze sloučením (§ 70 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách) -----

Rozhodným dnem Fúze sloučením, tj. dnem, od něhož se jednání Zanikající společnosti považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je pro účely Fúze sloučením ve smyslu ustanovení § 10 a 70 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách den **01.01.2025** (dále jen „**Rozhodný den**“). -----

Právní účinky Fúze sloučením, tj. zánik Zanikající společnosti, přechod jejího jmění na Nástupnickou společnost a vstup Nástupnické společnosti do právního postavení Zanikající společnosti nastávají ke dni zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.

V. Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů (§ 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách) -----

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, nejsou v tomto Projektu stanovena ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách žádná další práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, ani zde nejsou uvedena další opatření, která jsou pro ně navrhována.-----

VI. Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku (§ 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách) -----

Jelikož ve smyslu ustanovení § 155 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 97 písm. a) Zákona o přeměnách nedochází k výměně podílu v Zanikající společnosti za akcie v Nástupnické společnosti, neobsahuje tento Projekt určení dne, od kterého vznikne právo na výplatu podílu na zisku ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.-----

Právo na podíl na zisku spojené s akciemi v Nástupnické společnosti nebude Fúzí sloučením dotčeno a je zachováno v plném rozsahu bez přerušení. O výplatě podílu na zisku může rozhodnout akcionář Nástupnické společnosti kdykoliv za splnění podmínek stanovených pro výplatu podílu na zisku příslušnými právními předpisy, tj. zejména Občanským zákoníkem a zákonem č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obchodních korporacích**“). Zvláštní podmínky týkající se práva na podíl na zisku se nestanovují.-

VII. Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi (§ 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách) -----

Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje členům statutárního orgánu žádné zvláštní výhody. Z toho důvodu nejsou v tomto Projektu ve smyslu ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách uvedeny osoby, kterým je jakákoliv zvláštní výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.-----

Tento Projekt není přezkoumáván znalcem, a proto nemůže být dle ustanovení § 70 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách znalci poskytnuta ani žádná zvláštní výhoda. ---

VIII. Změny zakladatelského právního jednání Zúčastněných společností (§ 70 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách) -----

V souvislosti s Fúzí sloučením nedochází ke změnám zakladatelského právního jednání Zúčastněných společností. -----

IX. Ocenění jmění Zanikající společnosti -----

Vzhledem k tomu, že nedochází k navýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikající společnosti, není Zanikající společnost povinna v souladu s § 73 odst. 1 Zákona o přeměnách nechat ocenit své jmění posudkem znalce.-----

X. Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností a Zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti (§ 176 odst. 2 Občanského zákoníku) -----

V souladu s ustanovením §176 odst. 2 Občanského zákoníku a § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách jsou konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestaveny ke dni předcházejícímu Rozhodný den, a to jako účetní závěrky řádné. Řádné účetní závěrky Zúčastněných společností a zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti budou v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ve spojení s § 187 ZISIF ověřeny auditorem. -----

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku je zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti sestavena k Rozhodnému dni, tj. ke dni 01.01.2025, a bude k ní připojen komentář ve smyslu ustanovení § 11b Zákona o přeměnách.-----

Zúčastněné společnosti prohlašují, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu a ani to nelze s ohledem na všechny okolnosti předpokládat.-----

XI. Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností (§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)-----

Tento Projekt vychází z toho, že příslušní akcionáři a společníci prohlásili, popř. prohlásí, že nevyžadují vyhotovení mezitímní účetní závěrky, resp. účetních závěrek ve smyslu § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách, i kdyby měly být podle jiného ustanovení Zákona o přeměnách vyhotoveny. -----

XII. Ostatní ustanovení (§ 88 Zákona o přeměnách, § 100 odst. 1 písm. c) a d) Zákona o přeměnách) -----

Vzhledem ke skutečnosti, že nedochází k výměně podílu v Zanikající společnosti za akcie Nástupnické společnosti, tento Projekt neobsahuje údaje uvedené v ustanovení § 88 odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností nevydala kmenové listy, opční listy ani jiné cenné papíry, vyjma vydaných akcií na jméno (zakladatelských a výkonnostních), neobsahuje tento Projekt žádná práva, jež by byla poskytnuta jejich vlastníkům, ani opatření, jež jsou pro ně navrhována, ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách. -----

Fúze sloučením nemá ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách žádný vliv na akcie dosavadních akcionářů Nástupnické společnosti ani akcie akcionářů Nástupnické společnosti nepodléhají výměně.-----

XIII. Zaměstnanci -----

V souvislosti s Fúzí sloučením nedochází k automatickému přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost, neboť Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance. -----

Nástupnická společnost ani Zanikající společnost nemá odborovou organizaci. -----

XIV. Obsazení míst v dozorčí radě Nástupnické společnosti (§ 100 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách) -----

V dozorčí radě Nástupnické společnosti nebude v souvislosti s Fúzí sloučením obsazeno žádné místo osobou volenou zaměstnanci Nástupnické společnosti.-----

XV. Závěrečná ustanovení -----

K uskutečnění Fúze sloučením není třeba žádného zvláštního souhlasu správního orgánu podle zvláštních předpisů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách. -----

Fúze sloučením dle tohoto Projektu není zakázanou přeměnou ve smyslu ustanovení § 364 ZISIF, ani se k ní nevyžaduje povolení České národní banky ve smyslu ustanovení § 365 ZISIF. -----

Není-li v tomto Projektu uvedeno jinak, řídí se dále proces Fúze sloučením příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.-----

Právní účinky fúze sloučením nastanou dnem zápisu Fúze sloučením do obchodního rejstříku.-----

Prohlášení notáře podle §23a odst. 3 zákona o přeměnách:-----

Ve smyslu ustanovení §23a odst. 3 prohlašuji, že projekt přeměny je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými právními jednáními osob zúčastněných na přeměně, tj. v souladu se zakladatelskou listinou společnosti DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o. a stanovami DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.-----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu konstatuji, že -----

- a) shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, zákonem o přeměnách a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis,-----
- b) shora uvedené právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku,-----
- c) byly splněny veškeré formality stanovené právním předpisem pro shora uvedené právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán.-----

Poté byl text notářského zápisu předložen účastníkům k samostatnému přečtení. -----

Účastníci prohlásili, že si text tohoto notářského zápisu **přečetli** a že znění notářského zápisu **schvalují**.-----

DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.
Mgr. Jan Rada v.r.

DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.
Mgr. Jan Rada v.r.

L.S.
malý státní znak ČR
Mgr. Markéta Káninská
notářka v Praze

Mgr. Markéta Káninská v.r.
notářka v Praze



radeals

PŘÍLOHA č. 1 k NZ 1005/2025

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná: **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**

IČO: 09088431

se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
pod sp. zn. B 25254

zastoupena členem představenstva, společností **FAMILY ACE**
investiční společnost, a.s., IČO: 22642463, se sídlem Na příkopě
859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: B 29522

zastoupeným Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem, zmocněným zástupcem
(dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuji:

Mgr. Jana Radu

advokáta se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „**zmocněnec**“)

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce, aby jej zastupoval při veškerých právních jednáních a právních krocích týkajících se fúze sloučením:

- společnosti **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, IČO: 09088431, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25254, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČO: 02679663, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 82164, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

(zanikající společnost a nástupnická společnost dále jen „**zúčastněné společnosti**“).

Fúze sloučením, již se účastní zúčastněné společnosti (dále jen „**fúze**“), bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze (dále jen „**projekt fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn:

- určit obsah projektu fúze, vyhotovit a podepsat projekt fúze, včetně jakýchkoliv jeho změn, dodatků či úprav, a to v jakékoliv formě (včetně formy notářského zápisu),
- určit obsah zprávy o fúzi, vyhotovit a podepsat zprávu o fúzi, včetně jakýchkoliv jejích změn, dodatků či úprav,
- zveřejnit jakákoliv oznámení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zejména o uložení návrhu projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu k spisové značce zmocnitele, a upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách a další práva dle zákona o přeměnách,
- uložit návrh projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu ke spisové značce zmocnitele a vyjmout tento návrh projektu fúze ze sbírky listin příslušného soudu,

- zastupovat zmocnitele v souvislosti s fúzí před příslušnými orgány státní správy (tj. zejména před živnostenským úřadem a finančním úřadem), příslušnými orgány státní samosprávy ve správních řízeních a příslušnými soudy, včetně rejstříkových soudů, v řízeních týkajících se fúze,
- zastupovat zmocnitele v jakýchkoliv a všech řízeních před příslušným katastrálním úřadem (popř. úřady) a při jakýchkoliv a všech jednáních s katastrálním úřadem souvisejících s fúzí nebo jakoukoliv jinou záležitostí kterékoliv společnosti zúčastněné na fúzi,
- zastupovat zmocnitele při podání žádosti o vydání potvrzení dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím řízení,
- zastupovat zmocnitele (případně FAMILY ACE investiční společnost, a.s. jakožto člena představenstva) při veškerých dalších právních jednáních souvisejících s fúzí, jako je pozvání akcionářů/společníků na valnou hromadu, vydání jakýchkoliv prohlášení či potvrzení, poskytnutí jakýchkoliv informací, vydání jakýchkoliv zpráv, dokumentů, uzavření a vyjednání jakýchkoliv dohod (včetně dohody o poskytnutí dostatečného zajištění) a další dle zákona o přeměnách.

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti všechna potřebná a účelná jednání a právní úkony a vydávat prohlášení, a to podle vlastního uvážení a bez jakéhokoli omezení.

V rámci výše uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a nezbytné právní kroky, zejména při sepisování, podepisování, podávání návrhů a odvolání, jiných podání a důkazních listin, jednání před příslušnou institucí, soudem, státním orgánem, úřadem, doplňování, změnách a zpětvzetích návrhů a podání, k přebírání rozhodnutí i jiných písemností, k jejich doručování, k podávání opravných prostředků proti rozhodnutím, v zastupování v řízení o těchto prostředcích, jakož i ke vzdání se práva opravný prostředek podat.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho jednala jménem zmocnitele v plném rozsahu zmocnění dle této plné moci. Pokud bude takto ustanoveno současně více zmocněnců, může každý z nich jednat samostatně.

Výše uvedené zmocnění v úplném rozsahu přijímám.

Za DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.

V PRAR dne 30-09-2025



FAMILY ACE investiční společnost, a.s.
člen představenstva zastoupený
Mgr. Ing. Zdeňkem Hauzerem, zmocněným
zástupcem

(úředně ověřený podpis)

V _____ dne _____

Mgr. Jan Rada, advokát

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121PG1NF tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

Zdeněk Hauzer, nar. 25.06.1971, Chrudimská 2526/2a,
Vinohrady, 13000 Praha 3.

Praha 1, dne 30.09.2025

Aneta Větešková
notářská tajemnice pověřená
Mgr. Václavem Vodou
notářem v Praze





Dokument
162946-250
Vstup ne
Konve
Prac
Da
J

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174942757-162946-250930132213.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174942757-162946-250930132213**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 4

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Voda Václav - notář, IČ: 02373220

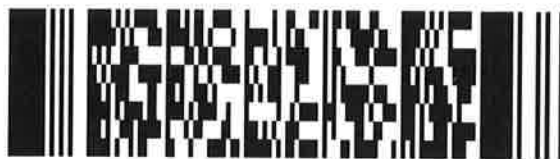
Pracoviště: Voda Václav - notář

Datum vyhotovení: **30.09.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JAN WATZEK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174942757-162946-250930132213

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PM001_PB SICAV_OV, OR, správní orgány, podpis projektu_2025_09_25_podeps ZH.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 175896299-522472-251119091308. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 30.09.2025 13:22:52. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BC D3 49, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Mgr. Jan Watzek, notářský kandidát, notář v Praze, Mgr. Václav Voda, notář. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 30.09.2025 13:22:52. Údaje o časovém razítku: 30.09.2025 13:22:52, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 19.11.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Barbora Motýčková

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská tiskárna
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



175896299-522472-251119091308

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



MARKÉTA
NOTÁŘKA



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:

DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.

IČO: 02679663

se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod sp. zn.: C 82164

zastoupena PhDr. Tomášem Vavříkem, jednatelem

(dále jen „**zmocnitel**“)

zmocňuji:

Mgr. Jana Radu

advokáta se sídlem: Železnobrodská 46/19, Praha 9

osvědčení ČAK č. 14343

(dále jen „**zmocněnec**“)

Touto plnou mocí zmocňuje zmocnitel zmocněnce, aby jej zastupoval při veškerých právních jednáních a právních krocích týkajících se fúze sloučením:

- společnosti **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, IČO: 09088431, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25254, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČO: 02679663, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 82164, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

(zanikající společnost a nástupnická společnost dále jen „**zúčastněné společnosti**“).

Fúze sloučením, již se účastní zúčastněné společnosti (dále jen „**fúze**“), bude realizována na základě k tomu vyhotoveného projektu fúze (dále jen „**projekt fúze**“).

Zmocněnec je zejména, nikoliv však výlučně, oprávněn:

- určit obsah projektu fúze, vyhotovit a podepsat projekt fúze, včetně jakýchkoliv jeho změn, dodatků či úprav, a to v jakékoliv formě (včetně formy notářského zápisu),
- určit obsah zprávy o fúzi, vyhotovit a podepsat zprávu o fúzi, včetně jakýchkoliv jejích změn, dodatků či úprav,
- zveřejnit jakákoliv oznámení v souladu se zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o přeměnách**“), zejména o uložení návrhu projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu k spisové značce zmocnitele, a upozornění pro věřitele a společníky na jejich práva podle § 35 až 39 zákona o přeměnách a další práva dle zákona o přeměnách,
- uložit návrh projektu fúze do sbírky listin příslušného soudu ke spisové značce zmocnitele a vyjmout tento návrh projektu fúze ze sbírky listin příslušného soudu,
- zastupovat zmocnitele v souvislosti s fúzí před příslušnými orgány státní správy (tj. zejména před živnostenským úřadem a finančním úřadem), příslušnými orgány státní samosprávy ve správních řízeních a příslušnými soudy, včetně rejstříkových soudů, v řízeních týkajících se fúze,

- zastupovat zmocnitele v jakýchkoliv a všech řízeních před příslušným katastrálním úřadem (popř. úřady) a při jakýchkoliv a všech jednáních s katastrálním úřadem souvisejících s fúzí nebo jakoukoliv jinou záležitostí kterékoliv společnosti zúčastněné na fúzi,
- zastupovat zmocnitele při podání žádosti o vydání potvrzení dle § 16 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícím řízení,
- zastupovat zmocnitele při veškerých dalších právních jednáních souvisejících s fúzí, jako je pozvání akcionářů/společníků na valnou hromadu, vydání jakýchkoliv prohlášení či potvrzení, poskytnutí jakýchkoliv informací, vydání jakýchkoliv zpráv, dokumentů, uzavření a vyjednání jakýchkoliv dohod (včetně dohody o poskytnutí dostatečného zajištění) a další dle zákona o přeměnách.

Zmocněnec je oprávněn vykonat v této souvislosti všechna potřebná a účelná jednání a právní úkony a vydávat prohlášení, a to podle vlastního uvážení a bez jakéhokoli omezení.

V rámci výše uvedeného zmocnění je zmocněnec oprávněn vykonávat veškerá právní jednání a nezbytné právní kroky, zejména při sepisování, podepisování, podávání návrhů a odvolání, jiných podání a důkazních listin, jednání před příslušnou institucí, soudem, státním orgánem, úřadem, doplňování, změnách a zpětvzetích návrhů a podání, k přebírání rozhodnutí i jiných písemností, k jejich doručování, k podávání opravných prostředků proti rozhodnutím, v zastupování v řízení o těchto prostředcích, jakož i ke vzdání se práva opravný prostředek podat.

Zmocněnec je oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho jednala jménem zmocnitele v plném rozsahu zmocnění dle této plné moci. Pokud bude takto ustanoveno současně více zmocněnců, může každý z nich jednat samostatně.

Výše uvedené zmocnění v úplném rozsahu přijímám.

Za DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.

V _____ dne _____

V _____ dne _____

PhDr. Tomáš Vavřík
jedenatel

Mgr. Jan Rada, advokát

(úředně ověřený podpis)

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 121NESUQ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
PhDr. Tomáš Vavřík, nar. 08.06.1975, Kopečná 999/33, Staré Brno, 60200 Brno.

V Brně, dne 30.09.2025



Soňa Dóbrá
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Klárou Janulíkovou, notářkou v Brně



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 174933378-544292-250930100100.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **174933378-544292-250930100100**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Janulíková Klára - notářka, IČ: 73735361

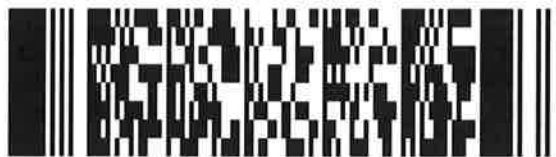
Pracoviště: Mgr. Klára Janulíková, notářka v Brně

Datum vyhotovení: **30.09.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Soňa Dóbi

Poznámka:

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



174933378-544292-250930100100

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument PM002_BD Žižkova_OV, OR, správní orgány, podpis projektu_2025_09_25_podeps TV.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 175896442-522472-251119091544. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 30.09.2025 10:01:44. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 19.11.2025 08:52:27. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BE 9B E3, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Soňa Dóbi, notářská tajemnice, notářka v Brně, Mgr. Klára Janulíková, notářka. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 30.09.2025 10:01:44. Údaje o časovém razítku: 30.09.2025 10:01:44, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 9B 0F, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Káninská Markéta - notářka, IČ: 86841203

Pracoviště: Káninská Markéta - notářka

Datum vyhotovení: 19.11.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Barbora Motýčková

Otisk úředního razítka:

Ing. Barbora MOTYČKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



175896442-522472-251119091544

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



MARKÉTA
NOT

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 25254

Datum vzniku a zápisu:	14. dubna 2020
Spisová značka:	B 25254 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.
Sídlo:	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	090 88 431
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Předmětem podnikání společnosti je činnost fondu kvalifikovaných investorů podle § 95 odst. 1 písm. a) ZISIF
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	FAMILY ACE investiční společnost, a.s., IČ: 226 42 463 Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku členství: 1. května 2025
při výkonu funkce zastupuje:	Mgr. Ing. ZDENĚK HAUZER , dat. nar. 25. června 1971 Chrudimská 2526/2a, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně. Je-li členem představenstva právnická osoba, určí v souladu s § 154 OZ zmocněnce, který bude člena představenstva a tím i společnost při výkonu funkce člena představenstva zastupovat. V případě, že člen představenstva určí více pověřených zmocněnců, pak každý pověřený zmocněnec zastupuje společnost samostatně.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	Mgr. KAREL POGŠTEFL, MBA , dat. nar. 9. září 1973 Polní 1132, 685 01 Bučovice Den vzniku členství: 2. prosince 2024
Počet členů:	1
Akcie:	100 000 ks kusová akcie na jméno v listinné podobě
Základní kapitál:	100 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Společnost nevytváří podfondy. Společnost DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 090 88 431 se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností DOMOPLAN - Rezidence Starý pivovar, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 029 07 496. V důsledku fúze sloučením došlo k přechodu jmění zanikající společnosti na nástupnickou společnost DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. a nástupnická společnost se tak stala právním nástupcem uvedené zanikající společnosti DOMOPLAN - Rezidence Starý pivovar, s.r.o.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 572/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 19.11.2025

Podpis



Razítko



Ing. Barbora MOTYČKOVÁ

notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 82164

Datum vzniku a zápisu:	8. března 2014
Spisová značka:	C 82164 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.
Sídlo:	Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno
Identifikační číslo:	026 79 663
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	Správa vlastního majetku Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a to v rozsahu oborů živností: Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Statutární orgán:	
jednatel:	TOMÁŠ VAVŘÍK , dat. nar. 8. června 1975 Kopečná 999/33, Staré Brno, 602 00 Brno Den vzniku funkce: 14. dubna 2014
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s., IČ: 090 88 431 Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Zástavní právo:	Podíl je zastaven ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (IČ 64948242) (Banka), na základě smlouvy o zastavení podílu v korporaci ze dne 17. června 2024 (Zástavní smlouva) uzavřené mezi Bankou, DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s. (IČ 09088431) a DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o. (IČ 2679663) (Společnost) k zajištění dluhů Společnosti vůči Bance vzniklých na základě smlouvy o úvěru uzavřené mezi Společností a Bankou dne 17. června 2024, ve znění pozdějších dodatků a dalších finančních dokumentů specifikovaných v Zástavní smlouvě (Finanční dokumenty) až do celkové výše jednotlivých jistin 912 000 000 Kč, které (a) existují k okamžiku uzavření Zástavní smlouvy a/nebo (b) které vzniknou v budoucnu v období od uzavření Zástavní smlouvy do 31. srpna 2038, včetně zejména dluhů spočívajících v povinnosti splatit jistinu úvěru, zaplatit úroky, úroky z prodlení, smluvní pokuty, poplatky a jinou dohodnutou úplatu, nahradit škodu a nemajetkovou újmu, poskytnout jakékoliv vyrovnání v důsledku zrušení, ukončení, odstoupení či vypovězení kteréhokoliv Finančního dokumentu (jak je tento pojem definován v Zástavní smlouvě) či vydat bezdůvodného obohacení vzniklé v souvislosti se zdánlivostí, neplatností a/nebo nevymahatelností kteréhokoliv Finančního dokumentu (jak je tento pojem

definován v Zástavní smlouvě), a včetně příslušenství všech takových dluhů.

K podílu jsou dále jako věcné právo zřízeny: (i) zákaz zřídit zatížení; (ii) zákaz zcizení vlastnického práva k podílu; a (iii) zákaz zápisu nového zástavního práva namísto starého.

Základní kapitál: 1 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 1

Ověřuji pod pořadovým číslem V 573/2025, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 19.11.2025

Podpis

Razítko



Ing. Barbora MOTYČKOVÁ

notářská tajemnice
pověřená Mgr. Markétou KÁNINSKOU
notářkou se sídlem v Praze
150 00 Praha 5, Malátova 461/17



MARKETA
HODONIN

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 19.11.2025 pod číslem NZ 1005/2025. --

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 19.11.2025 -----