

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky společnosti na jejich práva dle zákona o přeměnách

dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Společnost **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČO: 02679663, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 82164 (dále jen „**Společnost**“) se účastní následující fúze sloučením:

- společnosti **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, IČO: 09088431, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25254, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČO: 02679663, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 82164, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

nástupnická společnost a zanikající společnost dále společně jen „**zúčastněné společnosti**“,

dle projektu fúze vyhotoveného dne 19.11.2025 (dále jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jmění zanikající společnosti na nástupnickou společnost, která vstoupí do postavení zanikající společnosti, nestanoví-li zákon výslovně něco jiného (dále jen „**Fúze**“), vydává následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách (dále jen „**Upozornění**“).

A. Oznámení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku

Společnost tímto oznamuje, že Projekt byl vyhotoven, tedy podepsán všemi zúčastněnými společnostmi, a uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu ke spisové značce Společnosti.

B. Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

Přihlášení pohledávek

- 1) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší

dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Žádná ze zúčastněných společností nevydala nevyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, proto se neuvádí skutečnosti podle ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

C. Upozornění pro zaměstnance, popřípadě zástupce zaměstnanců

Společnost nemá zaměstnance, a proto u ní nepůsobí odborová organizace ani žádný jiný zástupce zaměstnanců. Dále protože Společnost nemá zaměstnance, tak zde neuvádí ani upozornění pro zaměstnance na jejich práva v souvislosti s Fúzí.

D. Upozornění pro společníky Společnosti

Vzhledem k tomu, že se společník Společnosti, jakožto zúčastněné společnosti na Fúzi, před podpisem Projektu vzdal všech práv v souvislosti s přeměnou, zejména

- 1) práv dle § 7 Zákona o přeměnách, tj.
 - práva na dorovnání,
 - práva na náhradu škody,
 - práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu,
 - práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
 - práva na zaslání dokumentů dle § 93 Zákona o přeměnách,
 - práva požadovat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně;
- 2) udělil souhlas s nevypracováním jakýchkoli zpráv vyžadovaných Zákonem o přeměnách v souvislosti s fúzí sloučením, tj. zejména:
 - zprávy statutárního orgánu o přeměně dle § 24 Zákona o přeměnách,

- znalecké zprávy o přezkoumání projektu fúze sloučení ve smyslu ustanovení § 92 Zákona o přeměnách;
- 3) v souladu s ustanovením §95a Zákona o přeměnách prohlásil, že nevyžaduje seznámení s podstatnými změnami týkajícími se jmění všech zúčastněných společností, k nimž došlo v období od dne vyhotovení Projektu do dnešního dne a dále k nimž dojde v budoucnu do zápisu přeměny do obchodního rejstříku,
- 4) ve smyslu §11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka žádné ze zúčastněných společností;

není třeba společníka na tato práva touto cestou výslovně upozorňovat.

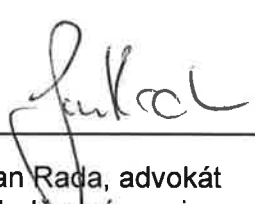
Společnost má jediného společníka, bez jehož souhlasu s Fúzí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti nelze Fúzi realizovat (nestanoví-li Zákon o přeměnách výslovně jinak), není tedy třeba upozorňovat na právo dle § 49a Zákona o přeměnách.

Toto Upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: www.zizkovarezidence.cz

Veškeré vklady do základního kapitálu nástupnické společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.

Společnost **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**

V Praze dne 19.11.2025



Mgr. Jan Rada, advokát
na základě plné moci

