

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře společnosti na jejich práva dle zákona o přeměnách

dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Společnost **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, IČO: 09088431, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25254 (dále jen „**Společnost**“) se účastní následující fúze sloučením:

- společnosti **DOMOPLAN - Projekty Brno SICAV, a.s.**, IČO: 09088431, se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 25254, právní forma: akciová společnost, jako **nástupnické společnosti**,
- společnosti **DOMOPLAN - Bytový dům Žižkova, s.r.o.**, IČO: 02679663, se sídlem Trnitá 543/16, Trnitá, 602 00 Brno, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 82164, právní forma: společnost s ručením omezeným, jako **zanikající společnosti**,

nástupnická společnost a zanikající společnost dále společně jen „**zúčastněné společnosti**“,

dle projektu fúze vyhotoveného dne 19.11.2025 (dále jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k zániku zanikající společnosti bez likvidace a k přechodu jmění zanikající společnosti na nástupnickou společnost, která vstoupí do postavení zanikající společnosti, nestanoví-li zákon výslovně něco jiného (dále jen „**Fúze**“), vydává následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a akcionáře Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách (dále jen „**Upozornění**“).

A. Oznámení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku

Společnost tímto oznamuje, že Projekt byl vyhotoven, tedy podepsán všemi zúčastněnými společnostmi, a uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu ke spisové značce Společnosti.

B. Upozornění pro věřitele

Zúčastněné společnosti tímto upozorňují věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

Přihlášení pohledávek

- 1) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší

dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.

- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií

Žádná ze zúčastněných společností nevydala nevyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, vyjma akcií, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

Povinnost příjemce veřejné podpory

Společnost není příjemcem veřejné podpory, proto se neuvádí skutečnosti podle ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

C. Upozornění pro zaměstnance, popřípadě zástupce zaměstnanců

Společnost nemá zaměstnance, a proto u ní nepůsobí odborová organizace ani žádný jiný zástupce zaměstnanců. Dále protože Společnost nemá zaměstnance, tak zde neuvádí ani upozornění pro zaměstnance na jejich práva v souvislosti s Fúzí.

D. Upozornění pro akcionáře Společnosti

Pro akcionáře Společnosti jsou ode dne zveřejnění tohoto Upozornění v sídle Společnosti v pracovní dny v době od 10:00 do 16:00 hodin k dispozici k nahlédnutí následující dokumenty:

- a) Projekt fúze,
- b) účetní závěrky všech zúčastněných společností za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností, zahajovací rozvaha nástupnické společnosti, pokud rozhodný den fúze předchází vyhotovení projektu fúze, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
- d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,
- e) společná zpráva o fúzi nebo všechny zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

- f) znalecká zpráva o fúzi nebo všechny znalecké zprávy o fúzi všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,
- g) posudek znalce pro ocenění jmění, pokud se vyžaduje a není-li součástí znalecké zprávy o fúzi.

Jestliže má být Fúze schválena akcionáři mimo valnou hromadu, zašle Společnost výše uvedené dokumenty s upozorněním, že akcionáři mají právo seznámit se v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění podle předchozího odstavce (písm. g), akcionářům spolu s návrhem rozhodnutí o fúzi mimo valnou hromadu.

Společnost vydá každému akcionáři, který o to požádá, bez zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis z listin výše uvedených.

Pokud akcionář souhlasil s tím, že Společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie výše uvedených dokumentů zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.

Toto Upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: www.avantfunds.cz.

Nemá-li se konat valná hromada Společnosti, dosavadní akcionář nebo akcionáři Společnosti, kteří jsou vlastníky akcií, jejichž celková jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 5 % upsaného základního kapitálu Společnosti před Fúzí, mají právo požádat představenstvo Společnosti o svolání valné hromady za účelem schválení Fúze do 1 měsíce ode dne, v němž bylo zveřejněno upozornění podle § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách nebo uveřejněno podle § 33a odst. 2 písm. b) Zákona o přeměnách a § 118 Zákona o přeměnách. Jestliže společnost vydala prioritní akcie bez hlasovacího práva, snižuje se o jmenovitou nebo účetní hodnotu těchto akcií výše základního kapitálu pro účely výpočtu podle věty první.

Veškeré vklady do základního kapitálu nástupnické společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.

Ustanovení § 49a Zákona o přeměnách se nepoužije, neboť se nestanovuje výměnný poměr podílu, protože Společnost jakožto nástupnická společnost je jediným společníkem zanikající společnosti. Zanikající společnost je společnost s ručením omezeným, z tohoto důvodu neobsahuje toto Upozornění informaci o povinnosti Společnosti odkoupit akcie podle § 144 odst. 1, § 145 nebo § 49a Zákona o přeměnách.

Dle § 117 Zákona o přeměnách se nevyžaduje znalecká zpráva o Fúzi, neboť se zanikající společnosti se slučují se svým jediným společníkem.

Vzhledem k tomu, že se všichni akcionáři Společnosti, jakožto zúčastněné společnosti na Fúzi, vzdali všech svých práv v souvislosti s přeměnou, zejména:

- 1) práv dle § 7 Zákona o přeměnách, tj.
 - právo na dorovnání,
 - právo na výměnu podílu,
 - právo na náhradu škody,
 - právo na odkup akcií při Fúzi,
 - právo podat návrh na určení neplatnosti Projektu a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení Fúze,
 - práva požadovat informaci, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na Fúzi,
 - práva na zaslání dokumentů při Fúzi,

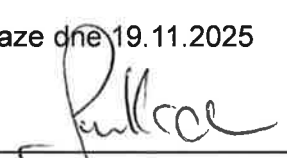
- 2) udělili souhlas s nevypracováním jakýchkoliv zpráv vyžadovaných Zákonem o přeměnách v souvislosti s fúzí sloučením, tj. zejména:
 - znalecké zprávy o přezkoumání fúze sloučením ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 ve spojení s § 117 Zákona o přeměnách,
 - zprávy statutárního orgánu o přeměně dle § 24 Zákona o přeměnách.
- 3) prohlásili, že nevyžadují seznámení s podstatnými změnami týkajícími se jmění, k nimž došlo v období od vyhotovení Projektu do dne konání valné hromady (popřípadě zápisu Fúze do obchodního rejstříku), a to ve všech zúčastněných společnostech ve smyslu § 95a ve spojení s § 122 Zákona o přeměnách,
- 4) ve smyslu § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělili souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka žádné ze zúčastněných společností,

není třeba akcionáře na tato práva touto cestou výslovně upozorňovat.

Zpráva o Fúzi dle § 24 Zákona o přeměnách nemusí být vypracována, neboť v souladu § 27 písm. b) Zákona o přeměnách zanikající společnost fúzuje se svým jediným společníkem.

Společnost **DOMOPLAN - Projekty Brno SICA V, a.s.**

V Praze dne 19.11.2025



Mgr. Jan Rada, advokát
na základě plné moci